

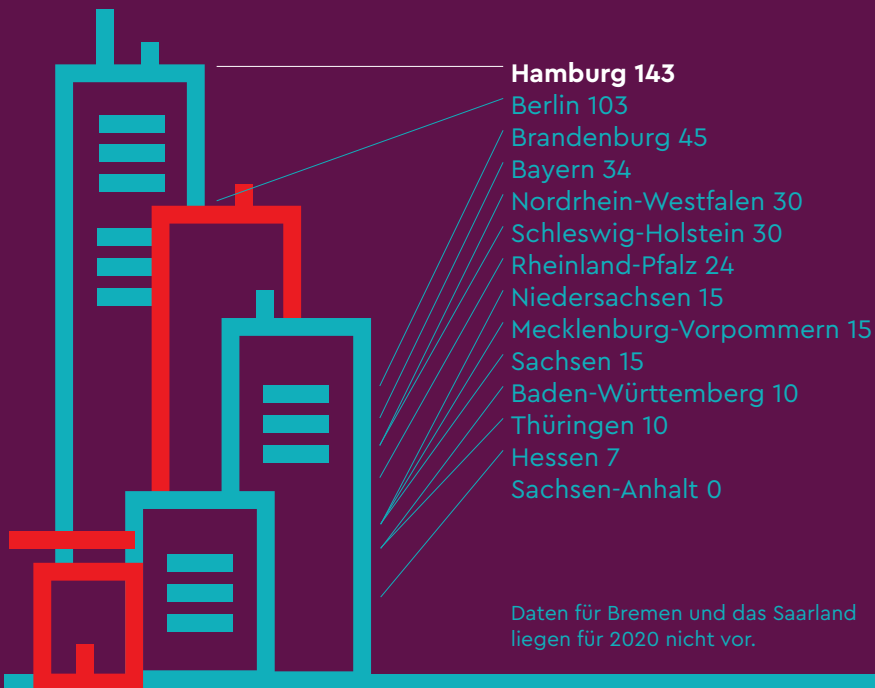


# Nachhaltiger Wohnungsbau Bezahlbare Mieten

**SPD**  
FRAKTION  
HAMBURG

# Sozialer Wohnungsbau im Ländervergleich

Bewilligte geförderte Wohnungen je 100.000 Einwohner in 2020



# Gutes und bezahlbares Wohnen für alle in Hamburg – das ist das Ziel unserer sozialen Wohnungspolitik.

Wir schützen Mieter:innen, stärken den Wohnungsneubau und stehen für eine sozial gerechte Bodenpolitik. Wir setzen auf Kooperation und bringen mit dem Bündnis für das Wohnen und dem Vertrag für Hamburgs Stadtgrün den Wohnungsbau und die Naturqualität gemeinsam voran.



## Schutz für Mieter:innen

Der Hamburger Wohnungsmarkt bleibt angespannt. Deshalb lassen wir nicht nach, die Mieter:innen mit allen uns zur Verfügung stehenden Mitteln weiter zu entlasten. Die wichtigsten Maßnahmen im Einzelnen:

**D**ie verschärfte **Mietpreisbremse** wurde für ganz Hamburg bis 2025 verlängert. Aktuell plant der Bund, eine Verlängerung bis 2029 zu ermöglichen.

Hamburg hat einen **flächenhaften Umwandelungsschutz** von Miet- in Eigentumswohnungen bekommen. Damit werden Mieter:innen besser vor Verdrängung geschützt.

In 16 Gebieten gilt eine **soziale Erhaltungsverordnung**. Neben dem Umwandlungsschutz gilt dort: Luxussanierungen müssen genehmigt werden. Das Vorkaufsrecht der Stadt beim Grundstücksverkauf wollen wir sichern. In den Gebieten leben 317.000 Hamburger:innen.

Wir haben den **Wohnraumschutz** in Hamburg gestärkt: Zweckentfremdungen sind verboten und die Vermietung von Wohnraum als Ferienwohnungen ist auf zwei Monate begrenzt.

Die Gesamtfläche im Besitz der Stadt steigt, denn Hamburg nutzt sein **Vorkaufsrecht** konsequent: Allein im Jahr 2020 wurden elf Hektar Stadtgebiet zurückgekauft.

Die **Kappungsgrenze** legt fest, wie stark die Miete in drei Jahren steigen darf. Wir haben sie auf 15 Prozent gesenkt und werden im Bund dafür sorgen, dass die Grenze weiter auf elf Prozent gesenkt wird.



## Bau bezahlbarer Wohnungen

Die Schaffung und der Schutz von bezahlbarem Wohnraum bleibt die größte Herausforderung in den Metropolen unseres Landes – dem haben wir uns in Hamburg konsequent angenommen. Seit 2011 steigen die Wohnungsbauzahlen in Hamburg an. Im Rekordjahr 2020 wurden sogar so viele Wohnungen gebaut wie seit 1974 nicht mehr.

In den letzten elf Jahren ist der Bau von 116.441 Wohnungen genehmigt worden – knapp 77.000 davon wurden bis 2020 fertiggestellt. 2020 war mit 11.269 neuen Wohnungen das **Rekordjahr**.

Beim Bau von preiswerten Sozialwohnungen steht Hamburg seit Jahren mit Abstand an der Spitze aller Bundesländer – auch in den Pandemie Jahren. Jede zehnte Sozialwohnung in Deutschland wird derzeit in Hamburg gebaut. Der Hamburger Bestand ist stabil. Seit 2011 wurden 30.265 geförderte Wohnungen genehmigt. Seit 2021 werden Mietpreis- und Belegungsbindungen auf regelhaft **30-jährige Bindung** verlängert.

Von 2011 bis 2022 werden rund 1,6 Milliarden Euro aus dem städtischen Haushalt in die **Wohnraumförderung** geflossen sein.

Die SAGA ist Deutschlands größtes kommunales Wohnungsunternehmen. Ein Verkauf ihres Wohnungsbestandes kommt für die SPD nicht in Frage. SAGA und Genossenschaften halten zusammen knapp 40 Prozent der Hamburger Mietwohnungen. Sie sind damit Garant für **bezahlbaren Wohnraum** auch in den kommenden Jahrzehnten.

Wir stehen für eine soziale und nachhaltige Wohnungspolitik. Kooperative Wohnungspolitik und starker Mieter:innenschutz sind für uns Grundpfeiler einer Politik, die soziale Gerechtigkeit und den Schutz der Umwelt zusammenbringt.

# Könnst` Ja Gut Werden – Der Podcast unserer Zukunft

In der vierten Folge unseres Podcasts KÖNNST` JA GUT WERDEN stellt sich Dirk Kienscherf, Vorsitzender der SPD-Fraktion Hamburg, im Gespräch mit Moderator und Poetry-Slammer David Friedrich den Statements von Architektin und Stadtplanerin Julia Erdmann (JES).



Zu hören gibt es den Podcast mit spannenden Themen rund um Mobilität, Stadtentwicklung, Arbeit und vieles mehr bei Spotify, Deezer, Apple und Google Podcasts sowie auf unserer Website!

SPD-Fraktion in der Hamburgischen Bürgerschaft  
Rathausmarkt 1, 20095 Hamburg, Telefon: 040 42831-1325  
info@spd-fraktion.hamburg.de, www.spd-fraktion-hamburg.de  
V.i.S.d.P.: Ole Thorben Buschhüter, SPD-Fraktion Hamburg

